

Ref 03526

Magnifique ferme rénovée Secteur Plombières-les-Bains / Vosges

A 20 minutes de Plombières-les-Bains dans un charmant cadre de verdure, calme et ensoleillée sans vis-à-vis, ancienne ferme de 1769 parfaitement restaurée avec soin et amour, surface habitable de 475m², entouré d'un parc enchanteur de 5988 m² avec ruisseau, idéale pour une maison familiale ou un projet touristique.

Prix 577 000 € FAI
Honoraires à la charge du vendeur

RdC

- Cuisine équipée avec cuisinières Godin et accès terrasse
- Salle à manger avec pierres apparentes et cheminée
- Vaste et lumineuse pièce de vie avec cheminée, cette espace est agrémenté par des grandes portes vitrées de chaque coté
- Bureau
- Salle de bains avec baignoire et wc
- Chaufferie, cave
- Grande terrasse avec pergola et four à pain

1er étage

- Mezzanine avec 2 chambres et balcon
- Salle d'eau avec wc
- Salon-séjour avec placards
- 2 chambres
- Possibilité d'effectuer une salle d'eau et cuisine supplémentaire

2ème étage

- 2 appartements chacun composé d'une pièce de vie, cuisine équipée et salle d'eau avec wc
- Grand espace de vie – salle de séminaire



Ref 03526

Chauffage

Chaudière fioul à condensation de Viessmann avec télécommande, chauffage au sol au RDC, installation photovoltaïque et cheminées.

Approvisionnement en eau

Eau communale.

Etat des lieux

Ancienne ferme entièrement rénovée et restaurée avec des matériaux de qualité et de belles prestations.

Terrain

Beau terrain paysagé de 5988 m² entièrement clôturé avec de nombreux points de détente et joli ruisseau.

Note

Cette maison très agréable offre un véritable havre de paix de par sa situation. Idéale pour une maison familiale ou un projet touristique.

immo-lavision.com



LAVISION
Alsace . Vosges . Franche-Comté

FERMES