

Ref 03530

## Ancienne maison seigneuriale de 1719 Secteur Bourbonne-les-Bains / Haute-Marne

A 15 minutes de Bourbonne-les-Bains, au calme dans un petit village, belle demeure du XVIII<sup>e</sup> siècle avec maison de gardien et dépendances sur un parc d'environ 5000 m<sup>2</sup> en partie clos de mur, entièrement restauré avec goût et préservation des éléments anciens, beaucoup de charme et d'authenticité pour cette demeure.

**Prix 378 000 € FAI**

Honoraires à la charge du vendeur

### Maison seigneuriale

#### Sous-sol

- Cave voûtée, cave, chaufferie

#### RdC – Appartement 1

- Dans la tour, l'entrée principale s'impose avec un superbe escalier à vis desservants les 2 étages
- Cuisine équipée avec coin repas et cheminée en pierre
- Chambre avec douche et WC, WC invités

#### 1er étage

- Une chambre
- Salle de bains avec baignoire et WC

#### RdC – Appartement 2

- Entrée séparée
- Cuisine équipée – salle à manger avec cheminée

#### 2ème étage

- Mezzanine, salle d'eau et WC

#### 3ième étage

- Grenier





Ref 03530

### Maison de gardien

#### Sous-sol

- Cave voûtée

#### RdC

- Cuisine équipée avec coin repas et cheminée en pierre

#### 1er étage

- Mezzanine avec accès terrasse, une chambre, salle bains avec baignoire et WC

#### 2ème étage

- Une chambre avec lave-mains

Grange attenante

### Dépendance

3 granges attenantes.

### Chauffage

Chauffage au fioul de Viessmann, chauffage au sol au RDC et cheminées.

### Approvisionnement en eau

Eau communale, eau de source.

### Etat des lieux

Entièrement restaurée avec un mélange de matériaux authentiques, les cheminées du 18ème siècle et les plafonds à la française sont conservés, belles façades en pierres rejointoyées, la restauration a été réalisée dans les règles de l'art, respectant ses éléments d'architecture et son passé historique.

### Terrain

Terrain d'environ 5000 m<sup>2</sup> avec parc en partie clos de mur, jolie vue dégagée sur la campagne.

[immo-lavision.com](http://immo-lavision.com)



MAISONS DE MAÎTRE